

PLANO PARA DEFINITIVA

Una vez obtenida la PREVIA EN CONDICIONES, mediante este trámite se obtendrá el plano/expediente definitivo para acceder al permiso de edificación.

AL INGRESAR AL SISTEMA HACER CLICK EN EL BOTÓN <u>**+INICIAR**</u>. EN <u>TIPO</u>, DESPLEGAR LA SOLAPA Y SELECCIONAR **PLANO PARA DEFINITIVA**

1- INICIAR TRÁMITE

Completar todos los datos correspondientes a las 4 pestañas (Identificación - Datos Catastrales - Dirección Trámite - Comitente)

a) IDENTIFICACIÓN

Iniciar/Editar Trámite	
Identificación Datos Catastrales Dirección Trámite	Comitente
Tipo Plano para definitiva 🗸	
Referencia	
Descripción	
	En el recuadro de Descripción se deberá aclarar <i>sin excepción</i> el número de <u>trámite</u> de la previa municipal

b) DATOS CATASTRALES

Iniciar/Editar Trámite			
Identificación Datos Catastrales	Dirección Trámite	Comitente	
Circunscripción ————————————————————————————————————	_		Sección Parcela
Manzana Of Número de Catastro			Parcela Of

Aceptar



c) DIRECCIÓN TRÁMITE

Iniciar/Editar Trámite

Identificación	Datos Catastrales	Dirección Trámite	Comitente
Calle			
Número			
Piso			
Dpto			
Barrio			

Aceptar

d) COMITENTE

Iniciar/Editar	Trámite

Identificación Datos Catastrales Dirección Trámite	Comitente
Nombre	Otros Datos del Comitente
Correo Electrónico	- Documento: - Otro dato: - Otro:
Usar la misma dirección del trámite Calle	
Número	
Piso	
Dpto	Completar con todos los datos que se requieran
Barrio	



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y AMBIENTE

planeamientourbano.salsipuedes@gmail.com TEL. (03543) 492205 - 493434/int. 3



2- CARGA DE DOCUMENTOS

Deberá cumplimentar con todos los requisitos solicitados.

Q Buscar + Iniciar	Abiertos III Resuelt	os				
Frámite N° 00003	0					
Plano para definitiva						
						🖋 Editar Trámite 00003
✓ Requisitos Ø [®] Elujo Tr	âmite		•			
^p ara poder enviar el trár	nite al municipio se	requiere:				
Seleccionar parcela en	mapa		-2			
Cargar tipología/s			-63			
Adjuntar los siguientes	documentos:		-4			
Comprobante de Ing	jreso de Definitiva					
Contrato de Encomi	enda					
Planilla de Calculo N	lonto de Obra					
Plano Colegiado	Documentos Adir	G	ine de la Darcela Drovi	naial Manazina	loformes de	- Viezción
Plano Colegiado O atos	Documentos Adju	Intos Date	los de la Parcela Provi	ncial 9 Mensajes	Informes de	e Visación
Plano Colegiado Datos Tipologías	Documentos Adju Datos Tr	untos Dato	ios de la Parcela Provi înitiva	ncial • Mensajes	Informes de Datos	e Visación Comitente Pedro Molina
Plano Colegiado Datos Tipologías	Documentos Adju Datos Tr Pl	untos Dato ámite ano para defi	los de la Parcela Provi initiva	ncial Mensajes Corritente	Informes de Datos	e Visación Comitente Pedro Molina
Plano Colegiado Datos Tipologías Tipo Trám ite	Documentos Adju Datos Tr Pl	ano para defi	ios de la Parcela Provi initiva	ncial Mensajes Corritente Correo Ele	Informes de Datos ctrónico	e Visación Comitente Pedro Molina Tucumán s/n
Plano Colegiado Datos Tipologías Tipo Trámite Expediente Municipal	Documentos Adju Datos Tr Pl	Amite ano para defi Editar 000030 Asignado	ios de la Parcela Provi initiva	ncial Mensajes Comitente Correo Ele Domicilio	Informes de Datos ctrónico	e Visación : Comilente Pedro Molina Tucumán s/n
Plano Colegiado Datos Tipologías Tipo Trám ite Expediente Municipal Parcela	Documentos Adju Datos Tr Pl No 2	Abrir Mapa	los de la Parcela Provi initiva 0.0000000, 0.000000	ncial Mensajes Corritente Correo Ele Domicilio Piso / Dptr	Informes de Datos ctrónico	e Visación Comilente Pedro Molina Tucumán s/n
Plano Colegiado Datos Tipologías Tipo Trámite Expediente Municipal Parcela Estado	Documentos Adju Datos Tr Pl V No 20-1	Anite ano para defi Editar 000030 Asignado	os de la Parcela Provi initiva. 0.0000000, 0.000000	Correo Ele Dom icilio Barrio	Informes da Datos ctrónico	e Visación Comitente Pedro Molina Tucumán s/n
Plano Colegiado Datos Tipologías Tipo Trámite Expediente Municipal Parcela Estado Referencia	Documentos Adju Datos Tr Pl Q No Q Pe	Abrir Mapa	os de la Parcela Provi initiva 0.0000000, 0.000000	Correo Ele Domicilio Piso / Dptr Barrio Otros Dato	Informes da Datos ctrónico	e Visación Comitente Pedro Molina Tucumán s/n • Teléfono: • Documento:
Plano Colegiado Datos Tipologías Tipo Trámite Expediente Municipal Parcela Estado Referencia Descripción	Documentos Adju Datos Tr Pl 2 No 2 Po	Abrir Mapa	initiva 0.0000000, 0.000000	Correo Ele Correo Ele Domicilio Piso / Dptr Barrio Otros Dato	Informes de Datos ctrónico	e Visación Comitente Pedro Molina Tucumán s/n • Teléfono: • Documento: • Otro dato: • Otro (ato: • Otro (ato:
Plano Colegiado Datos Tipologías Tipo Trámite Expediente Municipal Parcela Estado Referencia Descripción	Documentos Adju Datos Tr Pl No 20-1 Pe Municipio 02	Abrir Mapa endiente	bs de la Parcela Provi initiva 0.0000000, 0.000000	ncial Mensajes Comitente Correo Ele Domicilio Piso / Dptr Barrio Otros Date	Informes de Datos ctrónico	e Visación Comitente Pedro Molina Tucumán s/n • Teléfono: • Documento: • Otro dato: • Otro dato:
Plano Colegiado Datos Tipologías Tipo Trám ite Expediente Municipal Parcela Estado Referencia Descripción Nomenclatura Catastra	Documentos Adju Datos Tr Pl 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Abrir Mapa -04-013-042 F	bs de la Parcela Provi initiva 0.0000000, 0.000000 PH:00	ncial Mensajes Corritente Correo Ele Domicilio Piso / Dptr Barrio Otros Dato	Informes de Datos ctrónico	e Visación Comitente Pedro Molina Tucumán s/n • Teléfono: • Documento: • Otro dato: • Otro:
Plano Colegiado Datos Tipologías Tipo Trám ite Expediente Municipal Parcela Estado Referencia Descripción Nomenclatura Catastra Manzana y Parcela Ofi	Documentos Adju Datos Ti Pl 2 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	Abrir Mapa	bs de la Parcela Provi initiva 0.0000000, 0.000000 PH:00	ncial Mensajes Corritente Correo Ele Dornicilio Piso / Dptr Barrio Otros Dato	Informes de Datos ctrónico	e Visación Comitente Pedro Molina Tucumán s/n • Teléfono: • Documento: • Otro dato: • Otro:
Plano Colegiado Datos Tipologías Tipo Trámite Expediente Municipal Parcela Estado Referencia Descripción Nomenclatura Catastra Manzana y Parcela Ofio Número de Catastro	Documentos Adju Datos Tr Pl 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Asignado Asignado	os de la Parcela Provi initiva 0.0000000, 0.000000 PH:00	ncial Mensajes Corritente Correo Ele Domicilio Piso / Dptr Barrio Otros Dato	Informes de Datos ctrónico	e Visación S Comitente Pedro Molina Tucumán s/n • Teléfono: • Documento: • Otro dato: • Otro:
Plano Colegiado Datos Tipologías Tipo Trámite Expediente Municipal Parcela Estado Referencia Descripción Nomenclatura Catastra Vomenclatura Catastra Vomenclatura Catastra Vomenclatura Catastra Vomenclatura Catastra	Documentos Adju Datos Tr Pl 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	Asignado Asignado Asignado Asignado Asignado Asignado	os de la Parcela Provi initiva 0.0000000, 0.000000 PH:00	ncial Mensajes Corritente Correo Ele Domicilio Piso / Dptr Barrio Otros Dato	Informes de Datos ctrónico	e Visación Comitente Pedro Molina Tucumán s/n • Teléfono: • Documento: • Otro dato: • Otro:



Haga click sobre el botón **REQUISITOS**, se despliega una pantalla que aclara la documentación a presentar.

Se deberá cumpliment	r las siguientes requisitas:	
 Plano municipal C 	legiado (formato pdf)	
 Planilla de Monto Contrata antra presenta 	3 Obra (Intervenida por Colegio profesional correspondiente) reienel y comitante, firmado en original, intervenido por Calorio Profesional, (Correcto RDE).	
 Ourtratu entre pro Abonar el importe 	isional y contiente, firmado en original, intervenido por colegio crolesional. (cormato cocr) in concento de visacion de Definitiva	
-De manera presencial	or Mesa de Entrada Municipal o por transferencia bancaria a la siguiente cuenta:	
-Razón Social: Municip	idad de Salsipuedes	
-Cta Cte Banco Córdob	, №300-0001000308	
-CUIT: 30-67870790-9		
-CBU: 0200300701000	01000383	
-ALIAS: LLAMA.CHAP	CELTA	
NOTA: Como requisito	revio a la presentación del tramite de VISACION DEFINITIVA, no deberá registrar Deuda de impuestos municipales	
ACLARACION: La liqu abonado el importe, se	ación de los derechos de edificación será enviada en una segunda instancia, por la oficina de planeamiento una vez verifica leberá adjuntar el comprobante de pago	da la documentación entregada. Una ve
Este tramite NO AUTO	IZA A CONSTRUIR -	
PARA PODER CONS Holográfica del propieta	XUIR, deberá presentar de manera física por mesa de entrada del municipio, 4 copias impresas del plano aprobado por el co io y del profesional	ilegio profesional, todas ellas con firma
Los documentos no es	ocificados podrán adjuntarse en formato pdf o jpg	



Haga click en el botón **ABRIR MAPA**, se despliega la siguiente pantalla, donde deberá seleccionar la parcela a intervenir.





3

Haga click en el botón **TIPOLOGÍAS**, cargue la superficie cubierta o presupuesto correspondiente a la misma, (en la categoría que no corresponda deberá colocar valor 0 "cero"). Posteriormente haga click en el botón REGISTRAR TIPOLOGÍA. En caso de tener mas de una tipología, deberá cargarlas individualmente.

Datos	Tipologías	Documentos Adjuntos	Datos de la Parcela Provincial	🗩 Mensajes	Informes de Visación	
En caso qu	ie no correspo	nada m2 o presupuesto us	ar el valor cero (0)			
Tipología						
8P1 - PISC	CINAS					~
Superficie	[m2]:					
Presupues	to [\$]:					
Observació	in:					
					ĺ	✓ Registrar Tipología
Grupo	Tipología		6	Superficie	Presupuesto Observad	ción
1A	UNIFAMILI	ARES DE HASTA 100 M2		75.00 m2	\$0.00	×
8P1	PISCINAS			0.00 m2	\$200000.00	×

Haga click en el botón **DOCUMENTOS ADJUNTOS**, los documentos a adjuntar pueden ser .jpg o pdf. En todos los casos la documentación debe ser legible y clara. Los planos deberán ser enviados únicamente en formato pdf., orientación horizontal, en colores y escala reglamentarios.





Despliegue la pantalla, seleccione y cargue los diferentes archivos. Se deberán cargar obligatoriamente:

- -Plano Colegiado
- -Planilla de Cálculo Monto de Obra
- -Comprobante de ingreso de definitiva
- -Contrato de Encomienda

Adjuntar Documento a Trámite

	·
Plano Colegiado Planilla de Calculo Monto de Obra Otros Documentos Comprobante de Ingreso de Definitiva	
Contrato de Encomienda Liquidación de Derechos de Edificación	

Seleccionar archivo Ningún archivo seleccionado

Aceptar

Cargados los archivos obligatorios, se habilitará el botón **ENVIAR A MUNICIPALIDAD**. Haga click sobre el mismo para comenzar el proceso de visado.

El trámite Enviar a M	está en condia unicipalidad 🖪	ciones de ser enviado al n	nunicipio			
Datos	Tipologías	Documentos Adjuntos	Datos de la Parcela Provincial	🗩 Mensajes	Informes de Visación	
1 Adjuntar	1 Información					
Plano Co	legiado				*	ø
Planilla d	le Calculo Mor	nto de Obra			*	<i>.</i>
Comprob	ante de Ingres	so de Definitiva			*	
Contrato	de Encomieno	da			*	A

La **liquidación de los derechos de edificación** será enviada en una segunda instancia, por la oficina de planeamiento una vez verificada la documentación entregada. Deberá abonarlo y volver a adjuntarlo para continuar con el tramite de Ingreso de definitiva.



PARA ABONAR LOS DERECHOS DE EDIFICACIÓN:

Podrá visualizar y pagar accediendo a través de la web <u>salsipuedes.gov.ar</u>, en BOLETAS despliegue la solapa y seleccione **CONSULTA DE DEUDA - PAGO ONLINE**



Haga click sobre la opción **TASA POR SERVICIO A LA PROPIEDAD**. Complete con el <u>número de cuenta</u> y haga click en **ACEPTAR**. Podrá visualizar el importe y abonarlo por diferentes medios de pago.

	Tasa por Servicio a la Propiedad	×	
# Inicio / Consulta y Pago de Deuda	Acceder por Cuenta Indique vencimiento Digi 06/2021 Cuenta Cuenta		(
Automotores	Acaptar Cancelar protegido por reCAPTCHA Privestidal - Condiciones		Obra de Agua / Gas
Obra de Vivienda	Servicio de Agua		

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO Y AMBIENTE planeamientourbano.salsipuedes@gmail.com TEL.(03543)492205 - 493434/int. 3



3- PROSECUCIÓN DEL TRÁMITE

Una vez recibido el comprobante de pago de los Derechos de Edificación la oficina de Planeamiento y Ambiente dará por terminado el trámite dentro de la plataforma.

El profesional deberá ingresar de manera física por mesa de entrada de la Municipalidad, 4 (cuatro) copias en papel del plano aprobado por el Colegio Profesional, todas ellas con firma holográfica de propietario y del profesional.

La presentación de esta documentación impresa es <u>REQUISITO</u> para que los planos sean visados.